AU-INTERV-PA-435-2025-OF-110

Bogotá, D.C., 11 de diciembre de 2025

Señores:
ZION CONSTRUCCIONES S.A.S.
JULIÁN OCTAVIO RIAÑO MORA
Representante Legal
Bogotá

REFERENCIA: CONTRATO No. 435-2025 - "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y JURÍDICA PARA EL CONTRATO DE OBRA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PUBLICA FDLPA-LP-007-2025 CUYO OBJETO ES EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O DE TENENCIA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

ASUNTO: SOLICITUD DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS DEL ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA No.419 - 2025

Respetado Ing. **RIAÑO:**

De acuerdo a las obligaciones contractuales solicitamos al contratista de obra ZION CONSTRUCCIONES SAS, se nos informe sobre los rendimientos financieros obtenidos por el concepto del ANTICIPO del CONTRATO DE OBRA No.419 - 2025., estos rendimientos financieros deben ser solicitados a la fiducia la cual es FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A., de acuerdo a lo establecido en el contrato de fiduciario.

De acuerdo a lo anterior los rendimientos financieros por concepto del anticipo del contrato de obra deben ser girados al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA.

Sin otro particular y para fines pertinentes

Cordialmente;



ARQ. FERNANDO BELTRÁN SARMIENTO
Residente de interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
Nit: 830.098.495-4

Elaboró: ARQ. FERNANDO BELTRÁN SARMIENTO – Residente de interventoría
Revisó y Verificó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Representante Legal
Vo. Bo.: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Representante Legal
Copia: ARQ. FREDY ARMANDO MARTIN GUANTIVAR – Profesional de apoyo a la supervisión de la ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA.
ANEXOS: SIN ANEXOS

CALLE 38 No. 8-12 – OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.